

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
JUÍZO DE DIREITO DA CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATACÃO
COMARCA DE NATAL

Fórum Fazendário Juiz Djanirito de Souza Moura – Praça Sete de Setembro, S/N, Natal/RN, CEP nº
59029-300

Tel: (84)3673-9036 / 9037 - e-mail: ntcaa@tjrn.jus.br

Juiz de Direito: Kennedy de Oliveira Braga

O Doutor Kennedy de Oliveira Braga, Juiz de Direito desta CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATACÃO DA COMARCA DE NATAL, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que este juízo levará à venda em LEILÃO JUDICIAL o bem penhorado no processo acima elencado, na modalidade LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ON LINE, o qual ocorrerá no dia 27 de maio de 2026, às 09:00 horas, em Primeiro Leilão, através do site www.mnleilao.com.br Não havendo licitante ou lance superior à avaliação na data supra designada, fica, desde logo, designado, na mesma data, 27 de maio de 2026, pelas 11:00 horas, a realização do Segundo Leilão Judicial, transmitido também através do site www.mnleilao.com.br, para venda a quem mais der e maiores vantagens oferecer, com lance mínimo de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC), sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

- 1- MODALIDADE: O Leilão Público será exclusivamente ON LINE. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site www.mnleilao.com.br;
- 2- DO LEILOEIRO: Indico para o presente leilão o Leiloeiro Público Marcus Dantas Nepomuceno, nomeado através da Portaria Nº 300/2021-TJ, de 22 de fevereiro de 2021; estando o mesmo desde, então, autorizado ao acesso ao bem posto em leilão para vistoria e demais informações necessárias a publicização do ato;
- 3- COMISSÃO DO LEILOEIRO: O preço da arrematação do bem, taxas ou impostos para transmissão do mesmo, bem como a remuneração do Leiloeiro Público, a qual atribuo o percentual de 5% (cinco por cento), ficarão a cargo do arrematante, que deverá garantir o lance no ato, via Depósito Judicial (Art. 892 do CPC);
- 4- OFERTANTES: Poderá oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC;
- 5- ANTECIPAÇÃO DE LANCE: Após a publicação do presente edital, os arrematantes habilitados no site www.mnleilao.com.br poderão ofertar lances on line. Na abertura do leilão, o Leiloeiro Público apreciará as propostas existentes, comunicando ao juízo do feito;
- 6- REMIÇÃO: Antes da alienação do bem, a parte executada pode, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826, do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Central de Avaliação e Arrematação. Havendo qualquer tipo de acordo homologado ou remição, após a inclusão do bem em leilão público, o leiloeiro e ou corretor credenciados no juízo, farão jus à comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida satisfeita, até cinco dias úteis da data do leilão (art. 884, Parágrafo único do, CPC; art. 24, Parágrafo único, da Lei nº 21.981/1932 e art. 12 caput e §3º, da Resolução nº 14/2019-TJRN, de 24/04/2019), sob a responsabilidade dos litigantes;

7 - PAGAMENTO: IMÓVEIS - O pagamento do valor total da arrematação, à vista ou o pagamento da entrada (mínimo de 25%) do valor do lance, se parcelado, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC); É possível o parcelamento do valor da arrematação apenas na alienação de imóveis, cuja gestão será efetuada pela Central de Avaliação e Arrematação. O bem poderá ser parcelado em até 30 parcelas, mensais e iguais, acrescidas de juros remuneratórios na ordem de 1% ao mês, respeitada a parcela mensal mínima de R\$ 1.000,00 (um mil reais), mediante sinal de 25% (vinte e cinco por cento) e demais prestações no prazo de 30 (trinta) dias após a assinatura da Carta de Arrematação; VEÍCULOS - O pagamento do valor total da arrematação será à vista e deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC);

8- INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC);

9 - DESISTÊNCIA DA ARREMATAÇÃO: O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º, do mesmo artigo;

10 - DEVOLUÇÃO DE VALORES: Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido perante a Taxa Referencial (TR);

11 - APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre arbítrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante;

12 - EXCLUSÃO DO BEM: Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital do leilão judicial, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial;

13 - Correrá por conta do Arrematante o pagamento do Imposto de Transmissão - ITIV, que deverá ser calculado sobre o valor da arrematação e do registro da Carta de Arrematação no cartório competente, ficando, no entanto, sub-rogado no valor ofertado os débitos de IPTU, conforme consignado no art. 130, Parágrafo único do CTN e Taxas de Condomínio vencidas, ambos até a data da imissão de posse do bem arrematado (Tema 886 do STJ);

14 - Em eventual arrematação do bem, que faça constar na Carta e Arrematação respectiva, que a mesma é amplamente considerada uma forma originária de aquisição de propriedade, significando que o bem é transferido ao arrematante de forma nova, sem vínculo com os ônus ou defeitos anteriores, que se sub-rogam no preço pago, conforme entendimento consolidado do STJ e da doutrina, garantindo segurança jurídica ao comprador, inclusive do Juiz Corregedor da 20ª Vara Cível desta capital, anexando-a ao referido documento.

PROCESSO nº 0867264-35.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: SUSANA ALICIA BASILE SILVA

LOTE 002 - OBJETO:01 (UM) IMÓVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO NA RUA VALENTIM DE ALMEIDA, Nº 16 , AREIA PRETA, NATAL/RN - CEP 59014-070, encravado num terreno com área total medindo 139,01m² de superfície, área do terreno privativa com 220,2m² e área construída privativa medindo 220,2m². Possui testada principal de 7,93 metros por 28,90 metros de profundidade, sequencial 50002252, avaliado em R\$ 135.144,00 (cento e trinta e cinco mil cento e quarenta e quatro reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: **R\$ 135.144,00 (cento e trinta e cinco mil cento e quarenta e quatro reais).**

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 67.572,00 (sessenta e sete mil e quinhentos e setenta e dois reais)

PROCESSO nº 0843847-53.2022.8.20.5001

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -

EXEQUENTE: LUIZ ANTONIO DA ROCHA

EXECUTADO: SPE PROJETO SETE MARES LTDA

LOTE 003 - OBJETO:01 (UM) IMÓVEL RESIDENCIAL DE Nº 95, PERTENCENTE AO CONDOMÍNIO MAR DO ATLÂNTICO, LOCALIZADO NA RUA DR. PEDRO LOPES CARDOSO, 665, PAJUÇARA, NATAL/RN - CEP 59122-520, área construída privativa medindo 65,12m², composto de sala, cozinha, 02 quartos, banheiros, área de serviço e varanda, avaliado em R\$ 281.372,00 (duzentos e oitenta e um mil trezentos e setenta e dois reais) .

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: **R\$ 281.372,00 (duzentos e oitenta e um mil trezentos e setenta e dois reais) .**

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 140.686,00 (cento e quarenta mil e seiscentos e oitenta e seis reais)

PROCESSO nº 0804397-89.2025.8.20.5004 – **LOTE 004 EXCLUIDO**

PROCESSO nº 0010150-69.2004.8.20.0001 – **LOTE 005 EXCLUIDO**

PROCESSO nº 0815929-55.2014.8.20.5001 – **LOTE 006 EXCLUIDO**

PROCESSO nº 0851655-51.2018.8.20.5001 – **LOTE 007 EXCLUIDO**

PROCESSO nº 0500976-47.2002.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Construtora Flor Ltda

LOTE 008 - OBJETO: 01 (UM) IMÓVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO NA R QUINZE DE NOVEMBRO, 82 - RIBEIRA - NATAL/RN - CEP 59012-020, encravado num terreno com área total medindo 484,00m² de superfície, área do terreno privativa com 932,14m². Possui testada principal de 19,5 metros por

27,50 metros de profundidade, sequencial 10064834, avaliado em R\$ 539.900,00 (quinhentos e trinta e nove mil e novecentos reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: **R\$ 539.900,00 (quinhentos e trinta e nove mil e novecentos reais).**

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 269.950,00 (duzentos e sessenta e nove mil e novecentos e cinquenta reais)

PROCESSO nº 0618836-25.2009.8.20.0001 – **LOTE 009 EXCLUIDO**

PROCESSO nº 0862443-27.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: JOSE BALBINO DO REGO

LOTE 010 - OBJETO: 01 (UM) IMÓVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO NA R NATAL, 87, LOTE 03, QUADRA 85, CIDADE DA ESPERANÇA, NATAL/RN - CEP 59071-100, encravado num terreno com área total medindo 180,00m² de superfície, área do terreno privativa com 136,54m² e área construída privativa medindo 136,54m². Possui testada principal de 9,00 metros por 20,00 metros de profundidade, sequencial 69014930, avaliado em R\$ 107.848,00 (cento e sete mil oitocentos e quarenta e oito reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: **R\$ 107.848,00 (cento e sete mil oitocentos e quarenta e oito reais).**

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 53.924,00 (cinquenta e três mil e novecentos e vinte e quatro reais)

PROCESSO nº 0815830-61.2023.8.20.5004

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: FERNANDO JORGE GOMES DE MEDEIROS

EXECUTADO: HOSPEDAR PARAISO DAS DUNAS INCORPORACOES LTDA

LOTE 011 - OBJETO: 01 (UMA) FRAÇÃO IDEAL, UNIDADE HABITACIONAL 19, BLOCO TÉRREO, COTA 10, DO EMPREENDIMENTO PARAÍSO DAS DUNAS, LOCALIZADO NA RUA 25 DE DEZEMBRO, 868, PRAIA DO MEIO, NATAL/RN, avaliado em R\$ 64.075,55 (sessenta e quatro mil setenta e cinquenta reais e cinquenta e cinco centavos).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: **R\$ 64.075,55 (sessenta e quatro mil e setenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos)**

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 32.037,78 (trinta e dois mil e trinta e sete reais e setenta e oito centavos)

PROCESSO nº 0856678-75.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: ALIETE MARIA DE ANDRADE

LOTE 012 - OBJETO: 01 (um) Apartamento, nº 202, BLOCO B, integrante do condomínio Mar do Sul, II, situado na Rua Ilce Marinho, 350, Capim Macio, Natal/RN, sob Inscrição Imobiliária nº 2.035.0226.01.0168.00778-8 e sequencial nº 10770020, medindo 86,01m² de área privativa,

avaliado em R\$ 242.240,00 (duzentos e quarenta e dois mil duzentos e quarenta reais).
VALOR INICIAL: **R\$ 242.240,00 (duzentos e quarenta e dois mil duzentos e quarenta reais).**
VALOR DE 2º LEILÃO (50%) R\$ 121.120,00 (cento e vinte e um mil e cento e vinte reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

PROCESSO nº 0823360-43.2014.8.20.5001 – LOTE 013 EXCLUIDO

PROCESSO nº 0833946-03.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: ESPÓLIO DE EDIMAR BATISTA DE SOUZA

LOTE 014 - OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA BAITOPORA, 12 - Pajuçara, Natal/RN, CEP 59131-450, com área do terreno total medindo 250,00m², com área do terreno privativa com 139,05m² e área construída privativa medindo 123,75m². Testada principal com 12,50 metros e 20,00 metros de profundidade, sequencial 11221488, avaliado em R\$ 106.980,00 (cento e seis mil novecentos e oitenta reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 106.980,00 (cento e seis mil novecentos e oitenta reais)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 53.490,00 (cinquenta e três mil quatrocentos e noventa reais).

PROCESSO nº 0867175-51.2018.8.20.5001 – LOTE 015 EXCLUIDO

PROCESSO nº 0865151-11.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: FRANCISCO DE ASSIS CAVALCANTI DE MENEZES

LOTE 016 - OBJETO: 01 (UM) IMÓVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO NA RUA POETA JORGE FERNANDES, 654 - PONTA NEGRA, NATAL/RN, CEP 59090-450, encravado num terreno com área total medindo 799,10m² de superfície, e área construída privativa medindo 928,97m². Possui testada principal de 26,20 metros por 30,50 metros de profundidade, sequencial 11466006, avaliado em R\$ 1.265.656,00 (um milhão e duzentos e sessenta e cinco mil e seiscentos e cinquenta e seis reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 1.265.656,00 (um milhão e duzentos e sessenta e cinco mil e seiscentos e cinquenta e seis reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 632.828,00 (seiscentos e trinta e dois mil e oitocentos e vinte e oito reais)

PROCESSO nº 0888644-17.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: KERGINALDO SILVA DE BRITO

LOTE 017 - OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na R SANTA ADELIA, 63, Planalto, Natal/RN, CEP 59073-160, encravado num terreno com área total medindo 279,35m² de superfície, área do terreno privativa com 59,05m² e área construída privativa medindo 42,48m². Possui testada

principal de 15,00 metros por 25,55 metros de profundidade, sequencial 91575931, avaliado em R\$ 53.160,00(cinquenta e três mil e cento e sessenta reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte

VALOR INICIAL: R\$ 53.160,00 (cinquenta e três mil e cento e sessenta reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 26.580,00 (vinte e seis mil quinhentos e oitenta reais).

PROCESSO nº 0602450-17.2009.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: CREUZA CARLOS DA SILVA

LOTE 018 - OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na R ARAGUARI, 444 - Dix-Sept Rosado, Natal/RN, CEP 59054-020, encravado num terreno com área total medindo 1.394,37m² de superfície, área do terreno privativa com 65,54m² e área construída privativa medindo 22,72m². Possui testada principal de 12,52 metros por 66,00 metros de profundidade, sequencial 10555188, avaliado em R\$ 337.980,00 (trezentos e trinta e sete mil e novecentos e oitenta reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 337.980,00 (trezentos e trinta e sete mil novecentos e oitenta reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%) R\$ 168.990,00 (cento e sessenta e oito mil novecentos e noventa reais).

PROCESSO nº 0867884-47.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: JAVIER HERMANA GARCIA

LOTE 019 - OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na AVENIDA DOS PINTASSILGOS, 70 COND RESID SUN TOWERS APTO 1003, BLOCO B, Pitimbu - Natal/RN, CEP 59067-300 com área real de 87,39m², sendo 58,15m² de área privativa real e 29,24m² de área comum, composto de sala de estar/jantar, varanda, bwc, quarto, suíte com bwc, circulação, cozinha e serviço, sequencial 91228158, avaliado em R\$ 269.750,00 (duzentos e sessenta e nove mil e setecentos e cinquenta reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 269.750,00 (duzentos e sessenta e nove mil setecentos e cinquenta reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%) R\$ 134.875,00 (cento e trinta e quatro mil oitocentos e setenta e cinco reais).

PROCESSO nº 0830628-51.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: MILA INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA - ME

LOTE 020 - OBJETO:01 (um) imóvel residencial localizado na AL DAS MANSOES, 218, CONDOMINIO RESIDENCIAL METROPOLIS, BLOCO SÃO PAULO, APTO 1703,Candelária, Natal/RN,CEP 59064-7, medindo 56,55m² de área privativa total, compoerto de sala de estar/jantar, varanda, circulação, 02 dormitórios, sendo um suíte, bwc social e cozinha, sequencial 91127319, avaliado em R\$ 324.660,00 (trezentos e vinte e quatro mil e seiscentos e sessenta reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 324.660,00 (trezentos e vinte quatro mil seiscentos e sessenta reais).
VALOR DE 2º LEILÃO (50%) R\$ 162.330,00 (cento e sessenta e dois mil trezentos e trinta reais).

PROCESSO nº 0819915-37.2016.8.20.5004

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO EXTREMOZ ECO BRASIL

EXECUTADO: MARLENE BESSA DE DEUS SOUZA e outros (2)

LOTE 021 - OBJETO: 01 (um) terreno localizado na Rua Windsurf, S/N, Loteamento Extremoz Eco Brasil, Quadra 009, Lote 175, Lagoa de Extremoz, Extremoz/RN, CEP 59575-000, encravado num terreno com área total medindo 834,14m² de superfície. Possui testada principal de 20,02 metros por 40,10 metros de profundidade, sequencial 1028830.9, avaliado em R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%) R\$ 87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais).

PROCESSO nº 0026143-79.2009.8.20.0001

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -

EXEQUENTE: Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI

EXECUTADO: DJAHY FERREIRA LIMA e outros.

LOTE 022 - OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Historiador Tobias Monteiro, 2011, Lagoa Nova, Natal/RN, encravado num terreno com área total medindo 330m² de superfície, avaliado em R\$ 624.761,60 (seiscentos e vinte e quatro mil setecentos e sessenta e um reais e sessenta centavos).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 624.761,60 (seiscentos e vinte e quatro mil setecentos e sessenta e um reais e sessenta centavos).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%) R\$ 312.380,80 (trezentos e doze mil trezentos e oitenta reais e oitenta centavos).

PROCESSO nº 0875582-07.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: MOISES ALVES MESSIAS

LOTE 023 - OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA ABRAHAM TAHIM, 1966, LOTE 250A, Capim Macio, Natal/RN, CEP 59082-160, encravado num terreno com área total medindo 500 m² de superfície e área do construída privativa com 294,00 m². Possui testada principal de 10,00 metros por 50,00 metros de profundidade. Sequencial 10747494. Avaliado em R\$ 414.648,00 (quatrocentos e catorze mil seiscentos e quarenta e oito reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 414.648,00 (quatrocentos e catorze mil seiscentos e quarenta e oito reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%) R\$ 207.324,00 (duzentos e sete mil trezentos e vinte quatro reais).

PROCESSO nº 0812275-75.2019.8.20.5004

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL EAST PARK

EXECUTADO: PATRICIA DIAS DOS SANTOS

LOTE 024 - OBJETO:01 (um) imóvel apartamento de nº 104, bloco 01, integrante do Condomínio Residencial East Park localizado na Rua Santa Inês, 885, Pajuçara, Natal/RN - CEP 59122-241, medindo uma área real de 58,84 m², sendo 53,33 m² de área privativa e 5,51 m² de área de uso comum. Composto de sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos, banheiro social, circulação, cozinha, e área de serviço com direito a 01 (uma) vaga de garagem descoberta e independente de nº 04 (quatro), no estacionamento coletivo, devidamente registrado na Matrícula nº 36.756, na Circunscrição Imobiliária da 1ª Zona do 3º Ofício de Notas de Natal/RN. Avaliado em R\$ 126.212,50 (cento e vinte e seis mil duzentos e doze reais e cinquenta centavos).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 126.212,50 (cento e vinte e seis mil duzentos e doze reais e cinquenta centavos).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%) R\$ 63.106,25 (sessenta e três mil cento e seis reais e vinte e cinco centavos).

PROCESSO nº 0800150-75.2025.8.20.5033

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO PALM SPRINGS NATAL

EXECUTADO: Ritz Property Investimentos Imobiliários Ltda.

LOTE 025 - OBJETO:01 (um) Lote de Terreno designado pelo nº 10, da Quadra P, integrante do Condomínio Palm Springs localizado na Rua Antônio Basílio, s/n, Praia de Muriú, Ceará Mirim/RN, CEP 59570-971 encravado num terreno com área total medindo 309,23 m² de superfície. Limitando-se ao Norte com o Lote 11, com 30,80 metros, ao Sul com o Lote 09 com 31,30 metros, ao Oeste, com a Rua A, com 11,69 +3,42+4,81 metros. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 29.197 a cargo do 1º Ofício de Notas de Ceará-Mirim/RN. Avaliado em R\$142.252,72 (cento e quarenta e dois mil duzentos e cinquenta e dois centavos e setenta e dois centavos).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 142.252,72 (cento e quarenta e dois mil duzentos e cinquenta e dois reais e setenta e dois centavos).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%) R\$ 71.126,36 (setenta e um mil cento e vinte e seis reais e trinta e seis centavos).

PROCESSO nº 0800102-19.2025.8.20.5033

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO PALM SPRINGS NATAL

EXECUTADO: Ritz Property Investimentos Imobiliários Ltda

LOTE 026 - OBJETO:01 (um) Lote de Terreno designado pelo nº 34, da Quadra G, integrante do Condomínio Palm Springs distando 159,37m, aproximadamente, da esquina mais próxima formada com a Rua G, situado na RN 160, localizado na Rua Antônio Basílio, s/n, Praia de Muriú, Ceará Mirim/RN, CEP 59570-971, encravado num terreno com área total medindo 354,28 m² de superfície. Limitando-se: ao Norte, com Lote 33, medindo 30,00m; ao Sul, com o Lote 35, medindo 30,00m; ao Leste, com a Rua H, medindo 12,00m; e, ao Oeste, com os Lotes 10 e 11, medido 9,02m

e 2,60m. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 28.925 a cargo do 1º Ofício de Notas de Ceará Mirim/RN. Avaliado em R\$ 124.411,00 (cento e vinte e quatro mil quatrocentos e onze reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 124.411,00 (cento e vinte e quatro mil quatrocentos e onze reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%) R\$ 62.205,50 (sessenta e dois mil duzentos e cinco reais e cinquenta centavos).

PROCESSO nº 0800117-85.2025.8.20.5033

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO PALM SPRINGS NATAL

EXECUTADO: Ritz Property Investimentos Imobiliários Ltda.

LOTE 027 - OBJETO:01 (um) Lote, de nº 02 da Quadra "A", medindo 363 m², localizado no Condomínio Palm Spring Natal, localizado na Rua Antônio Basílio, s/n, praia de Muriú, Ceará-Mirim/RN, inscrito na Matrícula nº 9.755 no Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN. Avaliado em R\$ 124.164,71 (cento e vinte e quatro mil cento e sessenta e quatro reais e setenta e um centavos).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 124.164,71 (cento e vinte e quatro mil cento e sessenta e quatro reais e setenta e um centavos).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%) R\$ 62.082,36 (sessenta e dois mil e oitenta e dois reais e trinta e seis centavos).

PROCESSO nº 0816209-45.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO DO EDIFICIO SISAL

EXECUTADO: NEWTON COELHO DE MEDEIROS e outros

LOTE 028 - OBJETO:01 (uma) sala comercial de nº 615, integrante do Condomínio do Edifício Sisal, localizado na Rua João Pessoa, 219, Cidade Alta, Natal/RN - CEP 59025-500. Registrado no 3º Ofício de Notas de Natal/RN, Circunscrição do Registro Imobiliário da 1ª CRI. Avaliado em R\$ R\$38.829,00 (trinta e oito mil oitocentos e vinte e nove reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 38.829,00 (trinta e oito mil oitocentos e vinte e nove reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%) R\$ 19.414,50 (dezenove mil quatrocentos e quatorze reais e cinquenta centavos).

PROCESSO nº 0800209-63.2025.8.20.5033

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO PALM SPRINGS NATAL

EXECUTADO: Ritz Property Investimentos Imobiliários Ltda

LOTE 029 - OBJETO:01 (um) Lote de Terreno designado pelo nº 42, da Quadra G, situado na RN 160, integrante do Condomínio Palm Springs localizado na Rua Antônio Basílio, s/n, Praia de Muriú, Ceará Mirim/RN, CEP 59570-971 encravado num terreno medindo 354,00 m² de superfície. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 9755, registro no Livro 02, a cargo do 1º Ofício

de Notas de Ceará Mirim/RN. Avaliado em R\$ 168.792,00 (cento e sessenta e oito mil setecentos e noventa e dois reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 168.792,00 (cento e sessenta e oito mil setecentos e noventa e dois reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%) R\$ 84.396,00 (oitenta e quatro mil trezentos e noventa e seis reais).

PROCESSO nº 0800140-31.2025.8.20.5033

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO PALM SPRINGS NATAL

EXECUTADO: Ritz Property Investimentos Imobiliários Ltda

LOTE 030 - IMÓVEL: 01 (um) Lote de Terreno designado pelo nº 17, da Quadra D, Rua B integrante do Condomínio Palm Springs, distando 193,87m2 da esquina mais próxima formada com a Rua A, situado na RN 160, Praia de Muriú, Ceará-Mirim/RN, CEP 59.570-000, com uma área de 354,41m2, limitando-se: ao Norte, com o Lote 16, com 30,00m; ao Sul, com o Lote 18, com 30,00m; ao Leste, com Lote 40 e Lote 41, com 11,63m; e, ao Oeste, com a Rua B, com 12,00m; com uma área real de 382,85m2, sendo 354,00m2 de área privativa e 28,85m2 de área comum, abrangendo a fração ideal de 0,2002%, todas as áreas em relação ao terreno. Devidamente inscrito sob o registro de incorporação R-4-9755, na Matrícula nº 27.778, no Livro n.º 2, Registro Geral a cargo do 1º Ofício de Notas de Ceará-Mirim/RN. Avaliado em R\$ 168.792,00 (cento e sessenta e oito mil setecentos e noventa e dois reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 168.792,00 (cento e sessenta e oito mil setecentos e noventa e dois reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%) R\$ 84.396,00 (oitenta e quatro mil trezentos e noventa e seis reais).

PROCESSO nº 0802993-39.2021.8.20.5102

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO PALM SPRINGS NATAL

EXECUTADO: Ritz Property Investimentos Imobiliários Ltda

LOTE 031 - OBJETO:01 (um) Lote, nº 06, Quadra C, medindo 465 m², localizado no Condomínio Palm Spring Natal, localizado na Rua Antônio Basílio, s/n, praia de muriú, Ceará-Mirim/RN, registrado na Matrícula nº 9.755 do Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN. Avaliado em R\$ 182.264,65 (cento e oitenta e dois mil e duzentos e sessenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 182.264,65 (cento e oitenta e dois mil duzentos e sessenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%) R\$ 91.132,33 (noventa e um mil cento e trinta e dois reais e trinta e três centavos).

PROCESSO nº 0018035-37.2004.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: UNIMED NATAL SOCIEDADE COOPERATIVA DE TRABALHO MEDICO

EXECUTADO: COOP HABITACIONAL E DE SERVIÇOS DA SEG PUBLICA LTDA

LOTE 032 - OBJETO: 23 (vinte e três) Lotes desmembrados da porção maior da área verde do Loteamento "RECREIO DO TREVO", medindo 200 m² de superfície, cada lote, localizados na zona urbana de Macaíba/RN, devidamente registrados nas Matrículas do 1º Ofício de Notas da Cidade de Macaíba/RN: R.1 da Matrícula 8.154, R.1 da Matrícula 8.157, R.1 da Matrícula 8.161, R.1 da Matrícula 8.163, R.1 da Matrícula 8.164, R.1 da Matrícula 8.165, R.1 da Matrícula 8.166, R.1 da Matrícula 8.167, R.1 da Matrícula 8.168, R.1 da Matrícula 8.170, R.1 da Matrícula 8.171, R.1 da Matrícula 8.177, R.1 da Matrícula 8.179, R.1 da Matrícula 8.180, R.1 da Matrícula 8.181, R.1 da Matrícula 8.182, R.1 da Matrícula 8.183, R.1 da Matrícula 8.184, R.1 da Matrícula 8.185, R.1 da Matrícula 8.186, R.1 da Matrícula 8.187, R.1 da Matrícula 8.188, R.1 da Matrícula 8.189. Avaliados em R\$ R\$ 397.108,80 (trezentos e noventa e sete mil e cento e oito reais e oitenta centavos).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 397.108,80 (trezentos e noventa e sete mil e cento e oito reais e oitenta centavos).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%) R\$ 198.554,40 (cento e noventa e oito mil quinhentos e cinquenta e quatro reais e quarenta centavos).

PROCESSO nº 0800215-07.2024.8.20.5033

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: 2ª Vara Criminal da Comarca de Mossoró/RN

EXECUTADO: PEDRO HENRIQUE BEZERRA DA SILVA

LOTE 033 - OBJETO:01 (um) Aparelho Celular SAMSUNG, cor azul, com capa infantil, 34453915474384, dois chips e um cartão de memória. Avaliado em R\$300,00 (trezentos reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 300,00 (trezentos reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%) R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).

PROCESSO nº 0800213-37.2024.8.20.5033

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: 2ª Vara Criminal da Comarca de Mossoró/RN

EXECUTADO: RAONI DE ARAUJO OLIVEIRA e outros

LOTE 034 - OBJETO:01 (um) Automóvel FORD FIESTA SEDAN 1.6, 5 lugares, Combustível Flex, fabricação/modelo 2010/2010, cor prata, Placa MOH 4182. Avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%) R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

PROCESSO nº 0800240-83.2025.8.20.5033 – **LOTE 035 EXCLUIDO**

PROCESSO nº 0800032-07.2022.8.20.5033

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -

EXEQUENTE: Juízo de Direito da 7ª Vara Criminal de Natal/RN

EXECUTADO: A DEFINIR

LOTE 036 - OBJETO: 01 (um) Veículo Renault/Fluence, DYN 20", Ano Fabricação/Ano Modelo 2013/2014, cor cinza, câmbio N/1, capacidade para passageiros 5, Placa OKB2D52, Renavam

994960735, Alcool/Gasolina, Quantidade de Eixos 2. Chassi BA1LZBW2TEL651843 número do Motor M4RT53N267383. Avaliado em R\$20.000,00 (vinte e mil reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 20.000,00 (vinte e mil reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%) R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

PROCESSO nº 0854666-93.2015.8.20.5001

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -

EXEQUENTE: KLEVELANDO AUGUSTO SILVA DOS SANTOS

EXECUTADO: SMP SERVICOS IMOBILIARIOS LTDA

LOTE 037 - OBJETO: 01 (um) Imóvel tipo terreno designado pelo lote 600, da quadra 25, integrante do Loteamento "Sítio Santa Maria" localizado na Rua José Pereira de Macedo, S/N, Vale do Sol, Parnamirim/RN, CEP 59143-300, medindo 500 m²de superfície limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada, com 10,00m; ao Sul com Riacho Cajupiranguinha, com 10,00m; ao Leste, com o lote 599 com 50,00m e ao Oeste, com o lote 601 com 50,00m devidamente registrado na Matrícula nº 3.187-A, do livro 2, Registro Imobiliário a cargo do 1º Ofício de Notas de Parnamirim/RN. Avaliado em R\$ 97.469,50 (noventa e sete mil e quatrocentos e sessenta e nove reais e cinquenta centavos).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 97.469,50 (noventa e sete mil e quatrocentos e sessenta e nove reais e cinquenta centavos).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%) R\$ 48.734,75 (quarenta e oito mil setecentos e trinta e quatro reais e setenta e cinco centavos).

PROCESSO nº 0000003-13.1989.8.20.0129

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: Companhia Hipotecária Brasileira - CHB, pelo representante legal

EXECUTADO: José Diniz de Arruda Filho

LOTE 038 - OBJETO: 01 (um) imóvel localizado na Travessa Santo Inácio de Loyola, nº 51, Igapó, Natal/RN - CEP 59104-267. Extrato devedor: R\$240.026,01 (duzentos e quarenta mil, vinte e seis reais e um centavo).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 221.027,76 (duzentos e vinte e um mil e vinte sete reais e setenta e seis centavos).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%) R\$ 110.513,88 (cento e dez mil quinhentos e treze reais e oitenta e oito centavos).

PROCESSO nº 0141922-43.2013.8.20.0001 - LOTE 039 EXCLUÍDO

PROCESSO nº 0907644-03.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: Riomax Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda

EXECUTADO: CONSTRUTORA ALPHA LTDA

LOTE 040 - OBJETO: 01 (um) terreno próprio designado por Gleba A, situado na RN-313, no lugar Pium, zona de expansão urbana do município de Nísia Floresta/RN, medindo 135.210,09m² de superfície; limitando-se ao Norte, como o lote 29, medindo 713,30m; ao Sul, com o lote 26, medindo 636,90m; ao Leste, com o Riacho Pium (Rio Cajupiranga), medindo 216,30m; ao Oeste, com a RN-

313, medindo 200m, com matrícula nº 14.497, registrado no livro 2 do Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis de Nísia Floresta/RN. Avaliado em R\$ 3.125.820,00 (três milhões e cento e vinte e cinco mil e oitocentos e vinte reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 3.125.820,00 (três milhões e cento e vinte e cinco mil e oitocentos e vinte reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%) R\$ 1.562.910,00 (um milhão quinhentos e sessenta e dois mil novecentos e dez reais).

PROCESSO nº 0805848-37.2020.8.20.5001 – **LOTE 041 EXCLUIDO**

PROCESSO nº 0870442-89.2022.8.20.5001 – **LOTE 042 EXCLUIDO**

PROCESSO nº 0013999-73.2009.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: Ativos S.A. Securitizadora de Créditos Financeiros

EXECUTADO: Dinara dos Santos Tinôco e outros (4)

LOTE 043 - OBJETO: 01 (UM) TERRENO FOREIRO DE PATRIMÔNIO MUNICIPAL SITUADO NA ZONA URBANA, FAZENDO ESQUINA COM A BR 101, INTEGRANTE DO CONJUNTO COHAB, MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DE MIPIBU/RN, encravado num terreno medindo 4.300,00 m² de superfície com os seguintes limites e dimensões: ao Norte, medindo 76,00 metros, sendo que 43,00 metros limita-se com a Rua Projetada e 33,00 metros limita-se com a quadra de esportes; ao Sul, medindo 78,00 metros, limita-se com a estrada Engenho Olho D'água (Rua Canaã); ao Leste, medindo 65,00 metros, sendo que 22,00 metros limita-se com a quadra de esportes e 43,00 metros com terreno pertencente ao Patrimônio Público Municipal; e, ao Oeste, medindo 76,00 metros, limita-se a Rua Riacho do Jacuípe, edificado um galpão medindo 600 m² de área construída. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 7.245, Registro Geral, Livro 2 AJ a cargo do 1º Ofício de Notas de São José de Mipibu/RN, avaliado em R\$ 628.703,00 (seiscentos e vinte e oito mil setecentos e três reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 628.703,00 (seiscentos e vinte e oito mil setecentos e três reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 314.351,50 (trezentos e quatorze mil e trezentos e cinquenta e um reais e cinquenta centavos)

PROCESSO nº 0620414-23.2009.8.20.0001 – **LOTE 044 EXCLUIDO**

PROCESSO nº 0832324-25.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) –

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: LAISE CRISTINA SOARES DA SILVA

LOTE 045 - OBJETO: 01 (UM) IMÓVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO NA TRAVESSA SÃO JORGE, 103, ALECRIM, NATAL/RN, CEP 59040-264, encravado num terreno com área total medindo 222,12m² de superfície e área construída privativa medindo 138,72m². Possui testada principal de 13,00 metros por 20,55 metros de profundidade, sequencial 91352185, avaliado em R\$ 117.590,00 (cento e dezessete mil quinhentos e noventa reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 117.590,00 (cento e dezessete mil quinhentos e noventa reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 58.795,00 (cinquenta e oito mil e setecentos e noventa e cinco reais)

PROCESSO nº 0825085-67.2014.8.20.5001 – **LOTE 046 EXCLUIDO**

PROCESSO nº 0840456-71.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: JOSE EDUARDO DOS SANTOS

LOTE 047 - OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA SANTA JOANA DARC, 380 A, QUADRA 285, LOTEAMENTO REFORMA, Felipe Camarão, Natal/RN, CEP 59074-380, encravado num terreno com área total medindo 134,87m² de superfície e área construída privativa medindo 100,19m². Possui testada principal de 5,85 metros por 24,12 metros de profundidade, sequencial 91673453, avaliado em R\$ 175.600,00 (cento e setenta e cinco mil e seiscentos reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: **R\$ 175.600,00 (cento e setenta e cinco mil e seiscentos reais).**

VALOR DE 2º LEILÃO (50%) R\$ 87.800,00 (oitenta e sete mil e oitocentos reais).

PROCESSO nº 0800076-21.2025.8.20.5033

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES

EXECUTADO: Cooperativa Agropecuária do Assentamento Lagoa Nova

LOTE 048 - OBJETO: 01 Máquina de empacotar automática com capacidade para 20001/h de vazão, em perfeito estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: **R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).**

VALOR DE 2º LEILÃO (50%) R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

PROCESSO nº 0868598-07.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: KARYNNA PAIVA LUSTOSA DE SOUSA

LOTE 049 - OBJETO: 01 (UM) IMÓVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO NA RUA TENENTE BRANDAO, 441, LAGOA SECA, NATAL/RN, CEP 59031-030, encravado num terreno com área total medindo 453,00m² de superfície e área construída privativa medindo 442,49m². Possui testada principal de 12,00 metros por 37,75 metros de profundidade, sequencial 10199004, avaliado em R\$ 749.727,60 (setecentos e quarenta e nove mil setecentos e vinte e sete reais e sessenta centavos).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: **R\$ 749.727,60 (setecentos e quarenta e nove mil setecentos e vinte e sete reais e sessenta centavos)**

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): **R\$ 374.863,80 (trezentos e setenta e quatro mil e oitocentos e sessenta e três reais e oitenta centavos)**

PROCESSO nº 0868203-15.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: EDSON CAMPIELLO VARELLA

LOTE 050 - OBJETO: 01 (UM) IMÓVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO NA RUA PROFESSOR HERMOGENES MEDEIROS, 3273, LOTE 81, CANDELÁRIA, NATAL/RN, CEP 59064-130, encravado num terreno com área total medindo 525,00 m² de superfície e área construída privativa com 26,59 m². Possui testada principal de 30,00 metros por 17,50 metros de profundidade. Sequencial 10944672. Inscrição Imobiliária: 2.030.0313.02.0180.0000.7. Avaliado em R\$ 376.425,00 (trezentos e setenta e seis mil quatrocentos e vinte e cinco reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 376.425,00 (trezentos e setenta e seis mil quatrocentos e vinte e cinco reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 188.212,50 (cento e oitenta e oito mil e duzentos e doze reais e cinquenta centavos).

PROCESSO nº 0882285-51.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: BALTAZAR PAULO DOS SANTOS

LOTE 051 - OBJETO:01 (UM) IMÓVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO NA RUA NOSSA SENHORA DAS NEVES, Nº 120, PAJUÇARA, NATAL/RN, CEP: 59123-315 , encravado num terreno com área total medindo 172,76m² de superfície e área construída privativa medindo 78,21m². Possui testada principal de 8,54 metros por 21,55 metros de profundidade, sequencial 91768780, avaliado em R\$ 62.565,62 (sessenta e dois mil e quinhentos e sessenta e cinco reais e sessenta e dois centavos).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 62.565,62 (sessenta e dois mil e quinhentos e sessenta e cinco reais e sessenta e dois centavos).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 31.282,81 (trinta e um mil e duzentos e oitenta e dois reais e oitenta e um centavos)

PROCESSO nº 0851631-23.2018.8.20.5001 – **LOTE 052 EXCLUIDO**

PROCESSO nº 0879006-57.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Francisco Joelson Vieira

LOTE 053 - OBJETO:01 (UM) IMÓVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO NA RUA MIRASSOL, 9, FELIPE CAMARÃO, NATAL/RN - CEP 59074-170, encravado num terreno com área total medindo 139,66m² de superfície, área do terreno privativa com 51,20m² e área construída privativa medindo 33,72m². Possui testada principal de 9,65 metros por 14,54 metros de profundidade, sequencial 91652022, avaliado em R\$ 37.212,00 (trinta e sete mil duzentos e doze reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 37.212,00 (trinta e sete mil duzentos e doze reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 18.606,00 (dezoito mil e seiscentos e seis reais)

PROCESSO nº 0895881-05.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: MANOEL ALVES DE FREITAS

LOTE 054 - OBJETO: 01 (UM) IMÓVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO NA RUA CARANDAÍ, 4922, CONJUNTO PIRANGI, 1ª ETAPA, BAIRRO NEÓPOLIS, EM NATAL-RN, inscrito na secretaria municipal de tributação de Natal-RN (SEMUT) com sequencial nº 1.075889-5 e inscrição imobiliária nº 2.034.0026.04.0255.0000.0, em bom estado de conservação, encravado num terreno com área total medindo 250,00m² de superfície e área construída privativa medindo 183,28m². Possui testada principal de 10,00 metros por 25,00 metros de profundidade, avaliado em R\$ 322.650,00 (trezentos e vinte e dois mil e seiscentos e cinquenta reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 322.650,00 (trezentos e vinte e dois mil e seiscentos e cinquenta reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 161.325,00 (cento e sessenta e um mil e trezentos e vinte e cinco reais)

PROCESSO nº 0821607-51.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: ESPÓLIO DE WILLIAM VILLARINHO DE SOUZA

LOTE 055 - OBJETO: 01 (UM) IMÓVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO NA RUA JOAQUIM BATISTA DE MACEDO, NO 207, LOTEAMENTO LOTE 97, QUADRA 11,PONTA NEGRA - NATAL - RN (o imóvel localiza-se na RUA JOAQUIM BATISTA, 109, porém, a numeração da fachada está 207), CEP: 59091-040, no trecho compreendido entre as ruas: Rua Deputado Manoel Avelino Sobrinho, Rua Afonso Cristovão de Melo e Rua Getúlio Lopes de Araújo. Ressalte-se que o imóvel objeto da execução fiscal fica vizinho ao condomínio "ESTRELA", encravado num terreno com área total medindo 2.500,00m² de superfície e área construída privativa medindo 433,17m². Possui testada principal de 50,00 metros por 50,00 metros de profundidade, sequencial 10814370, avaliado em R\$ 418.200,00 (quatrocentos e dezoito mil e duzentos reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 418.200,00 (quatrocentos e dezoito mil e duzentos reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 209.100,00 (duzentos e nove mil e cem reais)

PROCESSO nº 0877514-69.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: JOSE AGNELO CID

LOTE 056 - OBJETO:01 (UM) IMÓVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO NA RUA SANTO APOLO, 798, DIX-SEPT ROSADO, NATAL/RN, CEP 59054-130, com área do terreno privativa medindo 74,47m² e área construída privativa medindo 66,87m². Sequencial 91707056. Inscrição Imobiliária: 4.022.0024.01.0085.0002. Avaliado em R\$ 53.775,00 (cinquenta e três mil e setecentos e setenta e cinco reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 53.775,00 (cinquenta e três mil e setecentos e setenta e cinco reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 26.887,50 (vinte e seis mil e oitocentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

PROCESSO nº 0843122-45.2014.8.20.5001 - **LOTE 057 EXCLUÍDO**

PROCESSO nº 0821791-07.2014.8.20.5001 – **LOTE 058 EXCLUÍDO**

PROCESSO nº 0890888-16.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: JOAO DE BARROS SOBRINHO

LOTE 059 - OBJETO:01 (UM) IMÓVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO NA RUA RIO NORTE, 11 D - QUINTAS - NATAL/RN - CEP 59050-090, com área do terreno privativa medindo 17,88 m² e área construída privativa de 12,11 m², inscrição imobiliária nº 4.017.0178.04.0352.0003 e Sequencial 91666392. Avaliado em R\$ 21.950,00 (vinte e um mil e novecentos e cinquenta reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 21.950,00 (vinte e um mil e novecentos e cinquenta reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 10.975,00 (dez mil e novecentos e setenta e cinco reais)

PROCESSO nº 0873227-24.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Geraldo Camelo da Silva

LOTE 060 - OBJETO:01 (um) imóvel residencial localizado na R BIANOR MEDEIROS, 425 - Bom Pastor - Natal/RN - CEP 59060-230, encravado num terreno com área total medindo 150,00 m² de superfície, área do terreno construída de 132,73 m². Possui testada principal de 5,00 metros por 30,00 metros de profundidade. Sequencial 10506454. Avaliado em R\$ 106.805,07 (cento e seis mil e oitocentos e cinco reais e sete centavos).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 106.805,07 (cento e seis mil e oitocentos e cinco reais e sete centavos).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 53.402,54 (cinquenta e três mil quatrocentos e dois reais e cinquenta e quatro centavos).

PROCESSO nº 0864127-84.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: ANTONIO FERREIRA DA SILVA

LOTE 061 - OBJETO:01 (um) imóvel residencial localizado RUA PLANICIE DO SERTAÓ, 91, CASA B, Pajuçara, Natal/RN, CEP 59123-375, encravado num terreno com área privativa medindo 38,44m² de superfície e área construída privativa com 38,44 m², área construída privativa medindo 31,87 m². Sequencial 92167101. Inscrição Imobiliária:1.002.0603.09.0758.0003.1. Avaliado em R\$ 34.662,00 (trinta e quatro mil seiscentos e sessenta e dois reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 34.662,00 (trinta e quatro mil seiscentos e sessenta e dois reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 17.331,00 (dezessete mil e trezentos e trinta e um reais).

PROCESSO nº 0825271-90.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Mega Construções e Empreendimentos Ltda

LOTE 062 - OBJETO:01 (um) imóvel localizado na RUA PROFESSOR PEDRO PINHEIRO DE SOUZA, S/N LOTE 237 QUADRA 73, Ponta Negra, Natal/RN, medindo 2.316,60 m² de superfície, inscrição: 2.036.0033.03.0442.0000.1 e sequencial: 69046662. Possui testada principal de 34,00 metros por 75,00 metros de profundidade. Devidamente registrado na Matrícula nº 20384, na Circunscrição da 3ª Zona, a cargo do 7º Ofício de Notas de Natal/RN. Avaliado em R\$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

PROCESSO nº 0820761-34.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: MARIA MIRIMICE BASTOS DE MORAIS

LOTE 063 - OBJETO:01 (um) imóvel comercial localizado na RUA PROFESSORA MARIA DE FATIMA DA COSTA, 50, Redinha, Natal/RN, CEP 59122-140, encravado num terreno com área do terreno privativa medindo 1.782,18 m² de superfície e área construída privativa com 1006,64 m². Sequencial 11038586. Inscrição Imobiliária:1.005.0059.03.0392.0001.9. Avaliado em R\$ 1.275.840,00 (um milhão duzentos e setenta e cinco mil oitocentos e quarenta reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 1.275.840,00 (um milhão duzentos e setenta e cinco mil oitocentos e quarenta reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 637.920,00 (seiscentos e trinta e sete mil novecentos e vinte reais).

PROCESSO nº 0811161-62.2023.8.20.5004

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO DO EMPREENDIMENTO HABITACIONAL MAR DO SUL IV

EXECUTADO: SELISMA SOARES DA SILVA registrado(a) civilmente como SELISMA SOARES DA SILVA CARVALHO

LOTE 064 - OBJETO:01 (um) apartamento residencial designado pelo nº 201, 2º pavimento, Bloco C, localizado na Rua Ilce Marinho, 258, Bairro, Natal/RN, CEP 59000-000. Com uma área construída medindo 74,17 m², sendo 65,16 m² de área privativa e 9,01 m² de área comum. Composto de sala, BWC, dois quartos, cozinha, BWC/empregada, quarto/empregada e área de serviço. Devidamente inscrito sob a Matrícula 3732, 3ª CRI, Registro de Imóveis a cargo do 7º Ofício de Notas de Natal/RN. Avaliado em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

PROCESSO nº 0806413-18.2014.8.20.6001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal e outros

EXECUTADO: CREUZA CARLOS DA SILVA

LOTE 065 - OBJETO:01 (um) imóvel residencial localizado na RUA ARAGUARI, 444, Dix-Sept Rosado, Natal/RN, CEP 59054-020, com área do terreno privativa medindo 65,54m² de superfície e área construída privativa medindo 22,72 m². Sequencial 10555188. Inscrição Imobiliária: 4.022.0039.01.0057.0001.9. Avaliado em R\$ 176.292,00 (cento e setenta e seis mil duzentos e noventa e dois reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 176.292,00 (cento e setenta e seis mil duzentos e noventa e dois reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 88.146,00 (oitenta e oito mil cento e quarenta e seis reais).

PROCESSO nº 0859717-80.2018.8.20.5001 – **LOTE 066 EXCLUIDO**

PROCESSO nº 0851819-16.2018.8.20.5001 – **LOTE 067 EXCLUIDO**

PROCESSO nº 0806317-40.2021.8.20.5004

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: FRANCISCO DE ASSIS DOS SANTOS

EXECUTADO: MICHELE CRISTINA PEREIRA e outros (2)

LOTE 068 - OBJETO: 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA DONA ISABEL DE BRITO LIMA, 144, BAIRRO IGAPÓ, NATAL /RN, CEP 59104-220. Com as seguintes dimensões: 3,35 metros de frente por 23,70 m² de fundo. Composto por sala, cozinha, área, quarto e banheiro. Avaliado em R\$ 90.160,00 (noventa mil cento e sessenta reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 90.160,00 (noventa mil cento e sessenta reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 45.080,00 (quarenta e cinco mil e oitenta reais).

PROCESSO nº 0868711-58.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Espólio de FIRMINO FIRMO DE MOURA Representado por FELIZARDO FIRMO MOURA SOBRINHO registrado(a) civilmente como FIRMINO FIRMO DE MOURA

LOTE 069 - OBJETO: 01 (um) imóvel comercial localizado na RUA PROFESSOR ZUZA, 263, CENTRO EMPRESARIAL SAMBURA, CIDADE ALTA, NATAL/RN - CEP 59025-160, com área terreno privativa medindo 140,62 m² de superfície e área construída privativa com 398,00 m². Sequencial 90693370. Inscrição Imobiliária: 3.012.0009.01.0066.0001.2. Avaliado em R\$1.589.400,00 (um milhão quinhentos e oitenta e nove mil e quatrocentos reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 1.589.400,00 (um milhão quinhentos e oitenta e nove mil e quatrocentos reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 794.700,00 (setecentos e noventa e quatro mil e setecentos reais).

PROCESSO nº 0835065-38.2014.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: PUERTO MADERO DEVELOPMENT SL

LOTE 070 - OBJETO:01 (um) apartamento de nº 1001, Bloco B, integrante do Condomínio Residencial SUN TOWERS, localizado na Avenida dos Pintassilgos, 70, Pitimbu, Natal/RN - CEP 59067-300, com área do terreno privativa medindo 49,09 m² e área construída privativa com 87,39 m². Sequencial 91228140 e Inscrição Imobiliária nº 2.033.0325.01.0174.0117.0. Avaliado em R\$ 269.750,00 (duzentos e sessenta e nove mil setecentos e cinquenta reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 269.750,00 (duzentos e sessenta e nove mil setecentos e cinquenta reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 134.875,00 (cento e trinta e quatro mil oitocentos e setenta e cinco reais).

PROCESSO nº 0872615-86.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Espólio de DALVA GOMES FERINO

LOTE 071 - OBJETO:01 (um) imóvel comercial localizado na RUA MONTE REI, 665, LOTE 7074, QUADRA 384, PLANALTO, NATAL/RN, CEP 59073-150, com área do terreno privativa medindo 1.331,79 m² de superfície e área construída privativa com 129,85 m². Sequencial 11569026. Inscrição Imobiliária: 4.032.0061.03.0385.0001.2. Avaliado em R\$112.495,70 (cento e doze mil quatrocentos e noventa e cinco reais e setenta centavos).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 112.495,70 (cento e doze mil quatrocentos e noventa e cinco reais e setenta centavos).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 56.247,85 (cinquenta e seis mil duzentos e quarenta e sete reais e oitenta e cinco centavos).

PROCESSO nº 0886096-58.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: EXATA INVESTIGACAO C EM BENS IMOVEIS S A

LOTE 072 - OBJETO:01 (um) imóvel residencial localizado na RUA ESTEFÂNIA DIAS DE MELO, S/N, LOTEAMENTO SAN VALE, QUADRA 11, LOTE 12 - PITIMBU- NATAL/RN - CEP 59066-305, encravado num terreno com área total medindo 599,94 m² de superfície. Sequencial 19100213. Inscrição Imobiliária: 2.033.0363.01.0020.0000.0. Avaliado em R\$ 317.520,00 (trezentos e dezessete mil quinhentos e vinte reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 317.520,00 (trezentos e dezessete mil quinhentos e vinte reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 158.760,00 (cento e cinquenta e oito mil setecentos e sessenta reais).

PROCESSO nº 0903986-68.2022.8.20.5001 – LOTE 073 EXCLUIDO

PROCESSO nº 0861261-06.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: MARIA DO CARMO DE FREITAS

LOTE 074A - OBJETO: Item A) 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA MONSENHOR AMANCIO RAMALHO, 19, CASA A, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP 59056-080, com área do terreno privativa medindo 140,83 m² de superfície e área construída privativa com 100,35 m². Sequencial 10636102. Inscrição Imobiliária: 2.025.0233.04.0487.0001.0. Avaliado em R\$ 59.240,41 (cinquenta e nove mil duzentos e quarenta reais e quarenta e um centavos).

VALOR INICIAL: R\$ 59.240,41 (cinquenta e nove mil duzentos e quarenta reais e quarenta e um centavos)

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 29.620,20 (vinte e nove mil seiscentos e vinte reais e vinte centavos).

LOTE 074B - Item B) 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA MONSENHOR AMANCIO RAMALHO, 19 CASA C, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP 59056-080, com área do terreno privativa medindo 77,19 m² de superfície e área construída privativa com 55,00 m². Sequencial 90712196. Inscrição Imobiliária: 2.025.0233.04.0487.0002.8. Avaliado em R\$ 46.875,81 (quarenta e seis mil oitocentos e setenta e cinco reais e oitenta e um centavos).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 46.875,81 (quarenta e seis mil oitocentos e setenta e cinco reais e oitenta e um centavos).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 23.437,90 (vinte e três mil quatrocentos e trinta e sete reais e noventa centavos).

VALOR GLOBAL INICIAL: R\$ 106.116,22 (cento e seis mil cento e dezesseis reais e vinte e dois centavos).

VALOR GLOBAL DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 53.058,11 (cinquenta e três mil cinquenta e oito reais e onze centavos).

PROCESSO nº 0840184-77.2014.8.20.5001 – **LOTE 075 EXCLUÍDO**

PROCESSO nº 0880759-49.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: DECLAN JOHN FARRELL

LOTE 076 - OBJETO: 01 (UM) APARTAMENTO DE Nº 206, BLOCO B, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO ESTRELA DO ATLÂNTICO, LOCALIZADO NA AVENIDA DEPUTADO ANTÔNIO FLORÊNCIO DE QUEIROZ, 2995, PONTA NEGRA - NATAL/RN - CEP 59092-500, com área do terreno privativa medindo 35,32 m² e área construída privativa medindo 96,08 m². Sequencial 92345689. Avaliado em R\$ 282.464,00 (duzentos e oitenta e dois mil quatrocentos e sessenta e quatro reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: R\$ 282.464,00 (duzentos e oitenta e dois mil quatrocentos e sessenta e quatro reais).

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 141.232,00 (cento e quarenta e um mil e duzentos e trinta e dois reais).

PROCESSO nº 0613480-49.2009.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: DÁRIO DE SOUZA NÓBREGA

LOTE 077 - OBJETO:01 (UM) IMÓVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO NA AVENIDA ITAPETINGA, 1958, POTENGI, NATAL/RN, CEP 59124-400, encravado num terreno com área total medindo 560,72m² de superfície e área construída privativa medindo 451,38 m². Possui testada principal de 31,86 metros por 25,09 metros de profundidade. Sequencial 41075587. Inscrição Imobiliária: 1.003.0421.02.0081.0000.1. Avaliado em R\$ R\$ 981.500,00 (novecentos e oitenta e um mil e quinhentos reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: **R\$ R\$ 981.500,00 (novecentos e oitenta e um mil e quinhentos reais).**

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 490.750,00 (quatrocentos e noventa mil e setecentos e cinquenta reais).

PROCESSO nº 0801533-87.2025.8.20.5001

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -

EXEQUENTE: JUÍZO DE DIREITO DA VARA ÚNICA DA COMARCA DE SANTO ANTÔNIO/RN

EXECUTADO: Juízo de Direito da Central de Avaliação e Arrematação da Comarca de Natal/RN

LOTE 078 - OBJETO:01 (UM) IMÓVEL RESIDENCIAL LOCALIZADO NA RUA MARIA DULCE DE LIMA, 28, CENTRO, SANTO ANTÔNIO/RN, CEP 59255-000. Avaliado em R\$ 48.397,50 (quarenta e oito mil e trezentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: **R\$ 48.397,50 (quarenta e oito mil e trezentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos)**

VALOR DE 2º LEILÃO (50%):R\$ 24.198,75 (vinte e quatro mil e cento e noventa e oito reais e setenta e cinco centavos)

PROCESSO nº 0503593-77.2002.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Maria de Lourdes Bezerra dos Reis

LOTE 079 - OBJETO:01 (UM) IMÓVEL COMERCIAL LOCALIZADO NA RUA MANOEL CAETANO, 245 - REDINHA - NATAL/RN - CEP 59122-060, com área construída privativa medindo 112,01 m². Sequencial 40004783 e Inscrição Imobiliária: 1.005.0027.03.0418.0001.0. Avaliado em R\$ 161.325,00 (cento e sessenta e um mil e trezentos e vinte e cinco reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte

VALOR INICIAL: **R\$ 161.325,00 (cento e sessenta e um mil e trezentos e vinte e cinco reais).**

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 80.662,50 (oitenta mil e seiscentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

PROCESSO nº 0000704-37.2010.8.20.0161

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE BARAUNA

EXECUTADO: JOSE DE ARAUJO DIAS

LOTE 080 - OBJETO:01 (UM) TERRENO LOCALIZADO NA ZONA RURAL, BAIRRO MIRANDAS, MUNICÍPIO DE BARAÚNAS/RN. Limites e confrontações: ao Norte, com José Caetano Neto, com 1.100,00 metros; ao Sul com Francisco Miguel da Silva, com 1.050,00 metros; ao Leste, com Sebastião Gomes da Silva, com 700,00 metros e a Oeste, com Francisco Jerônimo de Queiroz, com 1.050,00 metros, perfazendo uma área total de 83,75 ha. Matrícula anterior: Matrícula 0001620, sob nº de Registro/Averbação R-06, Livro 2-48 datada de 14/06/1983 e inscrita no Registro de Imóveis da 2ª Zona de Mossoró/RN, Ofício Único da Comarca de Baraúnas/RN. Avaliado em R\$ 420.780,93 (quatrocentos e vinte mil e setecentos e oitenta reais e noventa e três centavos). OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: **R\$ 420.780,93 (quatrocentos e vinte mil e setecentos e oitenta reais e noventa e três centavos).**

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 210.390,47 (duzentos e dez mil e trezentos e noventa reais e quarenta e sete centavos)

PROCESSO nº 0804036-65.2014.8.20.6004

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -

EXEQUENTE: LIDER DISTRIBUIDORA DE SISTEMAS DE SEGURANCA EIRELI - EPP

EXECUTADO: TELAVIVA - PRODUcoes DE VIDEO E AUDIO LTDA - ME

LOTE 081 - OBJETO: 01 (um) PROJOTOR MARCA SANYO, MODELO XP57, SERIAL G6703185. Avaliado em R\$ 2.450,00 (dois mil quatrocentos e cinquenta reais)

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: **R\$ 2.450,00 (dois mil quatrocentos e cinquenta reais)**

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 1.225,00 (um mil duzentos e vinte e cinco reais).

PROCESSO nº 0817979-69.2019.8.20.5004

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO DO EDIFICIO MARRACKCH

EXECUTADO: EDIMAR COSTA DA SILVA e outros

LOTE 082 - OBJETO:01 (UM) APARTAMENTO RESIDENCIAL DESIGNADO PELO NÚMERO 204, DO 2º PAVIMENTO, INTEGRANTE DO EDIFÍCIO MARRAKECH, LOCALIZADO NA RUA FRANCISCO MIGNON, 2059, LAGOA NOVA, NATAL/RN edificado com área total de 131,38 m², sendo 97,63 m² de área privativa e 33,75m² de área comum com direito a vaga de garagem sob pilotis. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 12.118 no livro "2" de Registro geral, 3ª CRI a cargo do 7º Ofício de Notas de Natal/RN. Avaliado em R\$ 221.255,00 (duzentos e vinte e um mil e duzentos e cinquenta e cinco reais).

OBS: O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR INICIAL: **R\$ 221.255,00 (duzentos e vinte e um mil e duzentos e cinquenta e cinco reais).**

VALOR DE 2º LEILÃO (50%): R\$ 110.627,50 (cento e dez mil e seiscentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

PROCESSO nº 0013525-39.2008.8.20.0001 – **LOTE 083 EXCLUIDO**

PROCESSO nº 0829193-42.2014.8.20.5001 – **LOTE 084 EXCLUIDO**

PROCESSO nº 0825091-06.2016.8.20.5001 – **LOTE 085 EXCLUIDO**

O presente edital foi publicado nos seguintes sites: www.tjrn.jus.br / www.mnleilao.com.br. INTIMANDO INDIVIDUALMENTE OS RESPECTIVOS EXECUTADOS do Leilão Judicial acima aprazado. DADO E PASSADO nesta cidade de Natal/RN, 13 de maio de 2026. Eu (JOSÉ DINIZ SOBRINHO), Lotado na Secretaria desta Central de Avaliação e Arrematação, fiz digitar e subscrevi.

Kennedi de Oliveira Braga
Juiz de Direito em Substituição Legal